

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ได้มีการตรวจสอบผล  
ของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างาน  
จริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ดินทั้งหมดโดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร และพนักงานแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลรักษาสภาพของตัวอาคาร ผนังกระจกกรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร รวมถึงรื้อรอบโครงการให้ดูดีและแข็งแรงอยู่เสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 2.1-1</p> <p>รูปที่ 2.1-2</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.2 ทรัพยากรดิน</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
2) กำหนดให้มีการรื้อถอนต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำปีทุกปี	โครงการจัดให้มีพนักงานสวนคอยดูแลรื้อถอนต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ไปไม่เบผสมกับปุ๋ยที่ใช้	โครงการจัดให้มีพนักงานสวนทำหน้าที่ตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม่พุ่ม ไม่คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำทุกเดือนตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-2
4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพนักงานสวนทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีการกำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินเป็นไปตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-2
<b>2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</b> 1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	ภาคผนวก 2.4
<b>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</b> 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	รูปที่ 2.1-7
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ใดตายจะดำเนินการปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็วที่สุด	-	รูปที่ 2.1-2
5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้กำชับพนักงานของโครงการห้ามทำการเผาทำลายเศษไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม</b></p> <p>1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบิน บดบังแสงและทิศทางลมซึ่งส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไขกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด</p> <p>ปัจจุบันการรับมือขอต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและได้รับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน	-	รูปที่ 2.1-1
3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
2.6 เสี่ยง 1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการได้กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	ภาคผนวก 2.5
2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ ترددรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ หากจัดทำเรียบร้อยแล้วจะนำมาติดตั้งทันที	-	-
4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัยถึง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพักหมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่องส่งสัยถึง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	-
<b>2.7 ความสั่นสะเทือน</b> 1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำกับผู้ขับขี่ไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับผู้ขับขี่ไม่ให้เกิดความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำพื้นที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
<b>2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรับน้ำเสียได้ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด มีความสามารถรับน้ำเสียได้ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรับน้ำเสียได้ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อม บำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอย ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการ ทดสอบแยกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อ ประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.6 ภาคผนวก 2.7
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถ รองรับ น้ำเสียจากโครงการ และ มีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่า ความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มี ความสามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆของโครงการได้ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.6 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.6 ภาคผนวก 2.7
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b> 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	รูปที่ 2.1-10
2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธารงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำโดยตรงสูบน้ำจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	โครงการจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	-	รูปที่ 2.1-10
4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสนิมในบริเวณมุ้งที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	โครงการกำหนดมีการความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสนิมในบริเวณมุ้งที่น้ำไม่หมุนเวียน 1 ครั้ง/ปี โดยทางโครงการมีการดำเนินการ วันที่ 17 ธ.ค. 67 และในขณะล้างถึงกำหนดให้มีการเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	แนะนำให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสนิมในบริเวณมุ้งที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.1-10
5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้รั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะดวกได้ถึงเกินกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัสดุระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะดวกได้ถึงเกินกว่าปกติ ทางโครงการจะจัดให้มีพัสดุระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
<b>4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดจะต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.6 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อบำบัดกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.40, 0.40 และ 0.01 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร ที่ก้นบ่อใช้ดินเดิมอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรู โดยรอบฝังที่ความลึก 1.0 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลับทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อบำบัดกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อบำบัดอากาศโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อบำบัดอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 2 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อบำบัดอากาศโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อบำบัดอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.6 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของผู้ดำเนินการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้เรียบร้อยแล้ว	-	-
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบ โดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ภาคผนวก 2.1
7) ประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วัน	โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบล้างของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และนำส่งเทศบาล เมืองใหม่บางบัวทองทุกเดือน	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบจัด และจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น พร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก 2.1
<b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อ ระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อพักขยะสุดท้าย และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อ ระบายน้ำภายในโครงการใกล้กับปาก ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุม การระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และช่องเปิด (Orifice) เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อพักขยะสุดท้าย และจัด ให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำภายใน โครงการใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้น้ำเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำและช่องเปิดออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยโรงสวดด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0467 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบายลงเร็วในบ่อแบ่งน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และควบคุมการระบายน้ำฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำฝนออก จากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้น้ำเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโรงสวด และหมั่นตรวจสอบตกขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโรงสวด และให้ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารหมั่นตรวจสอบตกขยะออกเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-9
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังมิตชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์โดยสารเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยที่เป็นกากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดลากลากักไว้เป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะลงไปที่ถังด้านล่างนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมระหว่างตึก โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	รูปที่ 2.1-13
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันไดประตูปิดที่ปิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันไดประตูปิดที่ปิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระดับความสูงเก็บเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร และถังรองรับมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุจุจุเต็ม ดัดหลากักไว้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	ห้องพักมูลฝอยย่อยของโครงการได้ปูนห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูนห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การส่งมูลฝอยอันตรายถึงมือผู้ประกอบการได้แก่ ฝักบัวอาบน้ำ และสบู่เหลวอาบน้ำ	โครงการได้มีการประสานงานเกี่ยวกับวันและเวลาในการส่งมูลฝอยอันตรายถึงมือผู้ประกอบการได้แก่ ฝักบัวอาบน้ำ และสบู่เหลวอาบน้ำ	-	รูปที่ 2.1-13
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงาน	โครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานได้แก่ ฝักบัวอาบน้ำ และสบู่เหลวอาบน้ำ	-	รูปที่ 2.1-13
7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานแม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมไว้และประสานรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อไปโดยเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้าน อีกทั้งยังรวมถึงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ตรวจสอบสภาพพายุฝนและสภาพขณะรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ทำการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการดำเนินการโดยกำกับให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบ สภาพพายุฝน และภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ทำการชำรุดหรือเสียหายทุกวัน กรณีพบมีการชำรุดหรือเสียหายจะต้องแจ้งให้ทางสำนักงานซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	-	รูปที่ 2.1-13
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อให้มีประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	รูปที่ 2.1-12
2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	รูปที่ 2.1-12
3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง	โครงการมีช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน เพื่อให้สอดคล้องเหมาะสมกับรูปแบบอาคาร และลักษณะการใช้งาน	โครงการได้มีการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศอย่างเหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน เพื่อให้สอดคล้องเหมาะสมกับรูปแบบอาคาร และลักษณะการใช้งาน	-	รูปที่ 2.1-12
5) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการดำเนินการ 11 ตุลาคม 2567	-	รูปที่ 2.1-11
6) วิสตุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการได้ตกแต่งอาคารด้วยวัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	โครงการได้หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
8) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน และการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-18 ภาคผนวก 2.2
9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชิ้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารภายในห้องลิฟต์	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.6 การจราจร</b> 1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 152 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 52 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ สอดคล้องตามกฎหมาย และมีเส้นแบ่งช่องอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกริมซอยโรงสวด และถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกริมซอยโรงสวด และถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 2.1-5
3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดจราจรจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการได้จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว และกระจะกนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ บนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถใช้บริการผ่านแอปพลิเคชันในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะได้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยโรงสบบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และคอยห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางจราจรบนผิวถนนซอยโรงสบบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5
9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่กลับรถกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าซอยโรงสบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ไปกลับรถบริเวณซอยบัวทองเคหะมีระยะห่างจากซอยโรงสบประมาณ 1.1 กิโลเมตร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่กลับรถกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าซอยโรงสบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ไปกลับรถบริเวณซอยบัวทองเคหะมีระยะห่างจากซอยโรงสบประมาณ 1.1 กิโลเมตร	-	-
<b>4.7 การใช้ที่ดิน</b> 1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,636.65 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 5,273.75 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการรักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,636.65 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 5,273.75 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ดินทั้งหมดโดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต</b> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	ในการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ทางโครงการ มีการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	โครงการสามารถให้ความร่วมมือในการจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆได้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่ทางโครงการจะพิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมชาติต่อทุกกลุ่ม	โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่ทางโครงการจะพิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมชาติต่อทุกกลุ่ม	-	-
4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักรักษาตัวให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักรักษาตัวให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก 2.5
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-5
6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชนในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	โครงการสามารถให้ความร่วมมือในการประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียงได้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรมทางศาสนา เช่น ช่วงเวลาในการละหมาด การถือศีลอดในเดือนรอมฎอน เทศกาลฮารีรายอ เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิดซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิด	โครงการได้ชี้แจงให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบถึงกิจกรรมและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรมทางศาสนา และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิด	-	-
8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	ภาคผนวก 1.2
9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และดำเนินการเอกสารดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองฝั่งขุนดอนการร้องเรียนฯ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสร้างสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการวางแผนป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยจะดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ทางโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการวางแผนป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยจะดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
<b>5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> 1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ</li> </ul>	โครงการสามารถให้ความร่วมมือและส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชนได้	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2) ด้านพัฒนาชุมชน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนาภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน</li> <li>- ขุดลอกคลองในชุมชน</li> </ul>	โครงการสามารถให้ความร่วมมือในการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชนและการขุดลอกคลองในชุมชนได้	-	-
<b>3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม</li> <li>- แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน</li> <li>- แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการส่งเสริมการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และส่งเสริมด้านความปลอดภัย	-	-
<b>5.3 สุขภาพและสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ol> </li> </ul>	โครงการได้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-15
<ol style="list-style-type: none"> <li>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</li> </ol>	โครงการจัดให้มีการอบรมและให้ความรู้แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ในโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมปฏิบัติงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมปฏิบัติงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	รูปที่ 2.1-15
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเกิดโรค</li> <li>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</li> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> </ul>	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	รูปที่ 2.1-7
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ตรวจสอบข้อระเบียบอากาศภายในอาคาร ไม่เพิ่มสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบ ข้อระเบียบอากาศภายในอาคารไม่เพิ่มสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	-	-
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค และอำนวยความสะดวกในการแนะนำ เบอร์ติดต่อช่างภายนอกให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	-
6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ความเร็วของรถในพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย กำกับผู้ขับไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายเตือน “ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ หากจัดทำเรียบร้อยแล้วจะนำมาติดตั้งทันที	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)</p> <p>1) กำหนดให้มีการจัดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูราวจับ เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ</p> <p>3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์</p>	<p>โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านทำหน้าที่เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อเป็นประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ</p> <p>กรณีหากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ทางโครงการจะแยกผู้ป่วยและแนะนำให้ผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที</p>	-	รูปที่ 2.1-17
<p>(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-19
<p>2) ทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการคอยตรวจเช็คและทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	-	รูปที่ 2.1-9
<p>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอก</p>	<p>โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	-	รูปที่ 2.1-9
<p>4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พันสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น</p>	<p>โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 2.1-13
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันหลังการเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-13
<ul style="list-style-type: none"> <li>● อุบัติเหตุ</li> <li>(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์</li> <li>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกกรมขอยโรงสวด และถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง	-	รูปที่ 2.1-4
3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการมีการแนะนำให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางเดินรถตั้งแต่ก่อนตัดสินใจเช่าอยู่ในโครงการ	-	-
(2) อนุมัติเหตุจากอัคคีภัย 1) จัดให้มีการปฏิบัติตามเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเบื้องต้นจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	-	-
2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่ได้เสนอในรายงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่ได้เสนอในรายงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 2.1-15
4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพทช่วยเหลือนจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพทช่วยเหลือนจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ความเครียด</b></li> <li>1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวาง การจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</li> </ul>	โครงการได้กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีพบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา ในกรณีพบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ จะดำเนินการแก้ไขเหตุทันที	-	รูปที่ 2.1-5
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวออกอากาศที่ระดับพื้นที่ทั้งหมด โดยกำหนดให้อาคารที่ระดับพื้นที่ทั้งหมด 1,233.38 ตารางเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
<p>● การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำดับ</p> <p>1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-
<b>5.4 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2.1-15
(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือประสิทธิภาพในการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์และเครื่องมือในระบบมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บ้านไดโตนีไฟ ประตุนีไฟ บ้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่ได้แก้ไข (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บ้านไดโตนีไฟ ประตุนีไฟ บ้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่ไฟฟ้าทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล		รูปที่ 2.1-15
2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชาหนีไฟ โทรศัพทขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดวันและเวลาที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2567	จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชาหนีไฟ โทรศัพทขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความร่วมมือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน (ข้อ 2)	จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน (ข้อ 2)	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมงานป้องกันและระงับอุบัติเหตุกับหน่วยงานฝึกอบอรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบอรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556	โครงการจัดให้มีการส่งเจ้าหน้าที่/บุคลากรของโครงการเข้าร่วมกับหน่วยงานฝึกอบอรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2567	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.2
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการจัดให้ป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-11
7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในปี 2567 โครงการดำเนินการวันที่ 11 ตุลาคม 2567	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลโครงการเพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ ไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุงสถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลโครงการเพื่อความเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ ไฟฟ้าขัดข้อง	-	รูปที่ 2.1-15
9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และติดตั้งแผนผังอาคารจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการได้มีการให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	รูปที่ 2.1-15
10) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ด้านหน้าอาคารโครงการริมถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 306.86 ตารางเมตร เป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่ห้โคนไม้ใหญ่ออกแล้ว แบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A4 มีขนาด 70.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A4 (ชั้นที่ 2 ถึง 5) รวม 237 คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน มากกว่า	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ ริมถนนซอยโรงสวด บริเวณดังกล่าวไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่เกิดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2567	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A1 ถึง A3 มีขนาด 236.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A1 A2 A3 และ A4 (เฉพาะชั้นที่ 1) รวม 896 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>บริเวณดังกล่าวจะไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนซอยโรงสวด และออกสู่ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ่อมอพยพไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการ ริมถนนซอยโรงสวด บริเวณดังกล่าวไม่เกิดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่เกิดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และกำหนดให้มีการซ่อมอพยพไฟฟ้าเป็นประจำปีที่ 4 กุมภาพันธ์ 2567</p>	-	รูปที่ 2.1-15 ภาคผนวก 2.4
<p><b>5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง</b></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย</p>	-	-

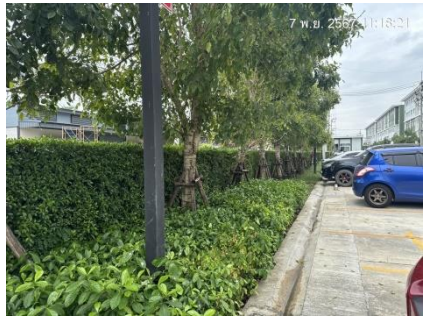
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.6 สุนทรียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นที่ดินทั้งหมดโดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้ององค์ลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรทัศน์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรทัศน์เคลื่อนที่ โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทุกครั้ง	-	-
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดินทั้งหมด โดยกำหนดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	โครงการออกแบบให้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	รูปที่ 2.1-1
<b>5.7 การควบคุมสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์</b> 1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบริการวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการปล่อยคลื่นวิทยุ พ.ศ. 2562	โครงการดำเนินการจัดการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับมือขอต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับมือขอต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5.8 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</b> 1) บริษัท เคเอชเอฟพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนามและแผนผังนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	บริษัท เคเอชเอฟพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้เก็บสำเนาการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมุดรายนามและแผนผังนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดแล้ว	-	-
2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และได้ระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางให้ชัดเจน	-	-
3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แต่หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไม่ในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	กรณีข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายชัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไม่ในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>			
<p>4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เคเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด และอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22)</p>		-	-
<p>5) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมิให้นำที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมิให้นำที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การเฝ้าระวังพื้นที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพัฒนาพื้นที่ปฏิบัติตามมาตรการ	เจ้าของโครงการได้เฝ้าระวังพื้นที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพัฒนาพื้นที่ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน



ป้ายแจ้งเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

กระจกโค้งนูน

ป้ายแสดงทิศทางการจราจร



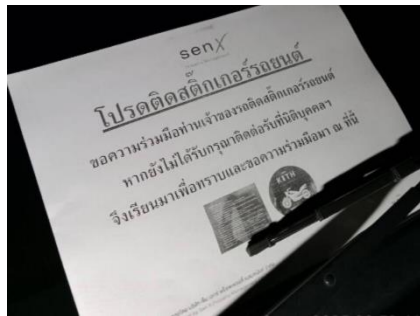
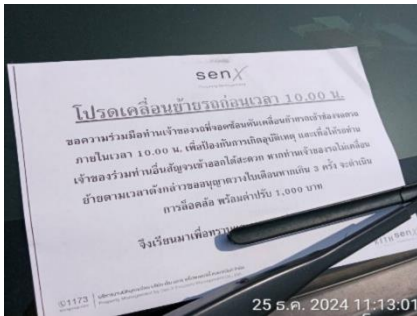
สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ป้ายเตือนระมัดระวัง

ป้ายบัตร์จอดรถ



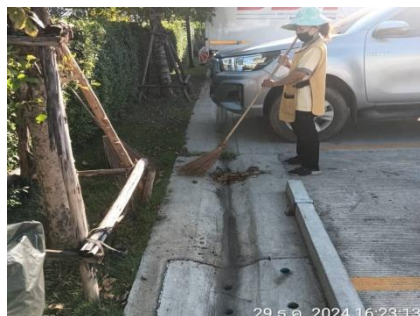
ระบบคีย์การ์ด ไม้กั้นจราจร และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  
รูปที่ 2.1-4 การจราจรในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถโครงการ



รูปที่ 2.1-7 พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศ



น้ำก่อนเข้าระบบ (ระบบที่ 1)



น้ำก่อนเข้าระบบ (ระบบที่ 2)



น้ำก่อนเข้าระบบ (ระบบที่ 3)

รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ



งาน PM ระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลากตะกอน บ่อเกรอะประจำปี 2567 (วันที่ 21 พ.ย. 67)

รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ

บ่อหน่วงน้ำ



ทำความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน

รูปที่ 2.1-9 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ดาไฟฟ้า

ระบบปั้มน้ำใช้

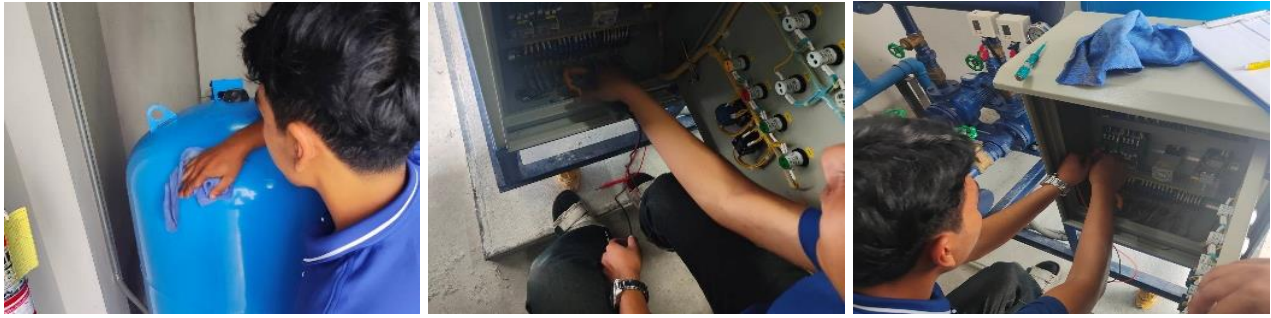


ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน

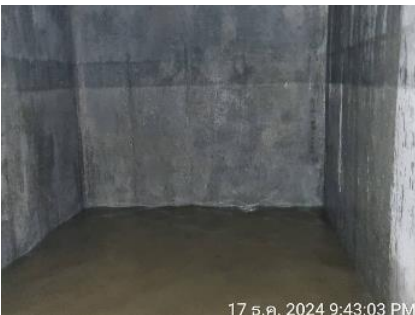
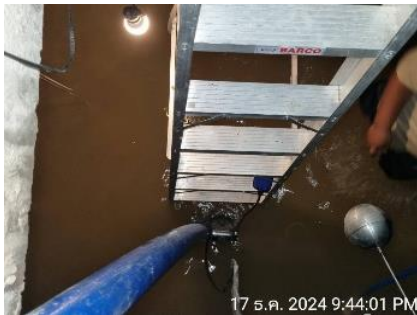
ระบบปั้มน้ำใช้

ตู้ควบคุม

รูปที่ 2.1-10 ระบบน้ำใช้โครงการ



งาน PM ระบบประปา



โครงการล้างถังเก็บน้ำสำรองประจำปี 2567 (วันที่ 17 ธ.ค. 67)

รูปที่ 2.1-10 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ห้องควบคุมไฟฟ้าของอาคารโครงการ



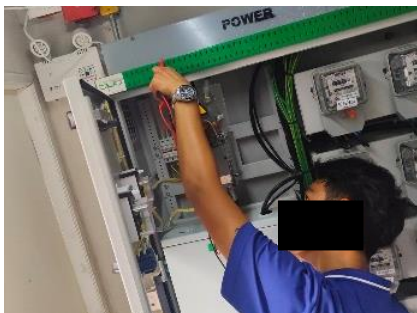
หม้อแปลงไฟฟ้าอาคารโครงการ

ไฟส่องสว่างตามแนวรั้วโครงการ



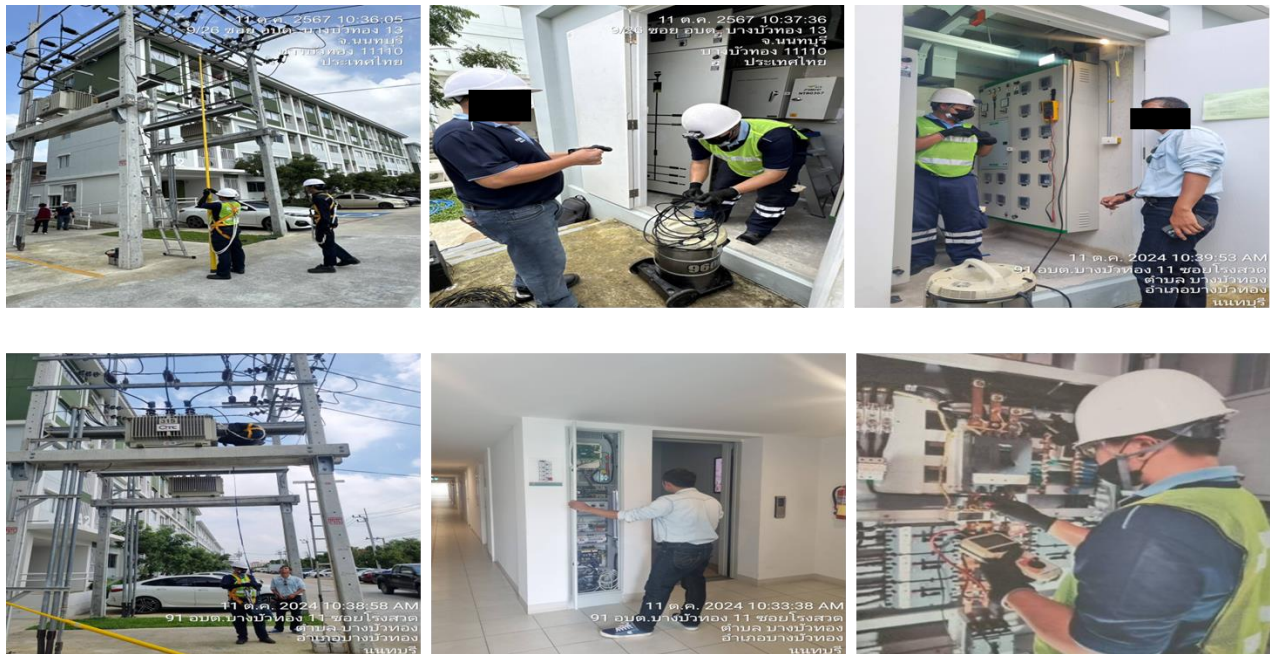
ไฟส่องสว่างภายในอาคารโครงการ

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



งาน PM ระบบไฟฟ้าประจำเดือน

รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ



งาน PM ระบบไฟฟ้าประจำปี 2567 (วันที่ 11 ต.ค. 67)

รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 °C



เวลาเปิด-ปิดดวงไฟส่องสว่างในอาคาร ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน

แสงสว่างจากธรรมชาติ

รูปที่ 2.1-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น (เดิม)



จุดตั้งถังรองรับมูลฝอยชั้นล่างอยู่ระหว่างอาคารโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



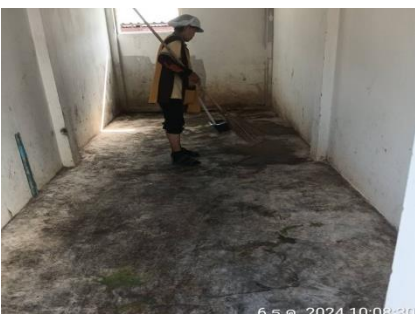
ขนย้ายมูลฝอยมาห้องพัสดุฝอยรวม



ห้องพัสดุฝอยรวมโครงการ



การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ



พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมหลังการเก็บขน

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ



ระบบกล้องวงจรปิดของอาคาร



กล้องวงจรปิดบริเวณนอกอาคาร

กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก

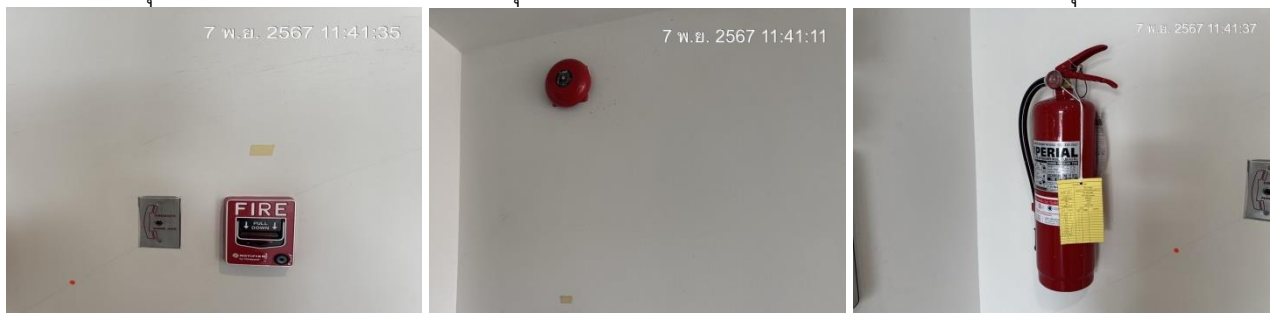
รูปที่ 2.1-14 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน

อุปกรณ์ตรวจจับควัน

โทรศัพท์ฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ

กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย

ถังเคมีดับเพลิง

รูปที่ 2.1-15 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



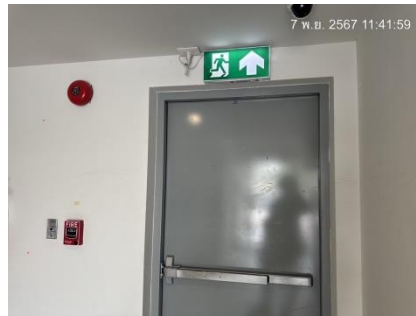
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



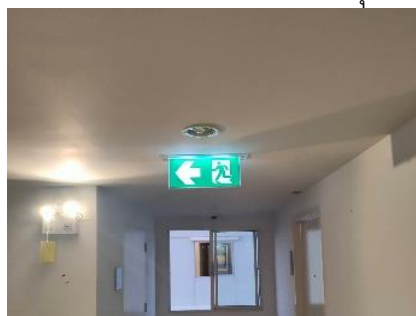
อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



จุดรวมพลเบื้องต้น



ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



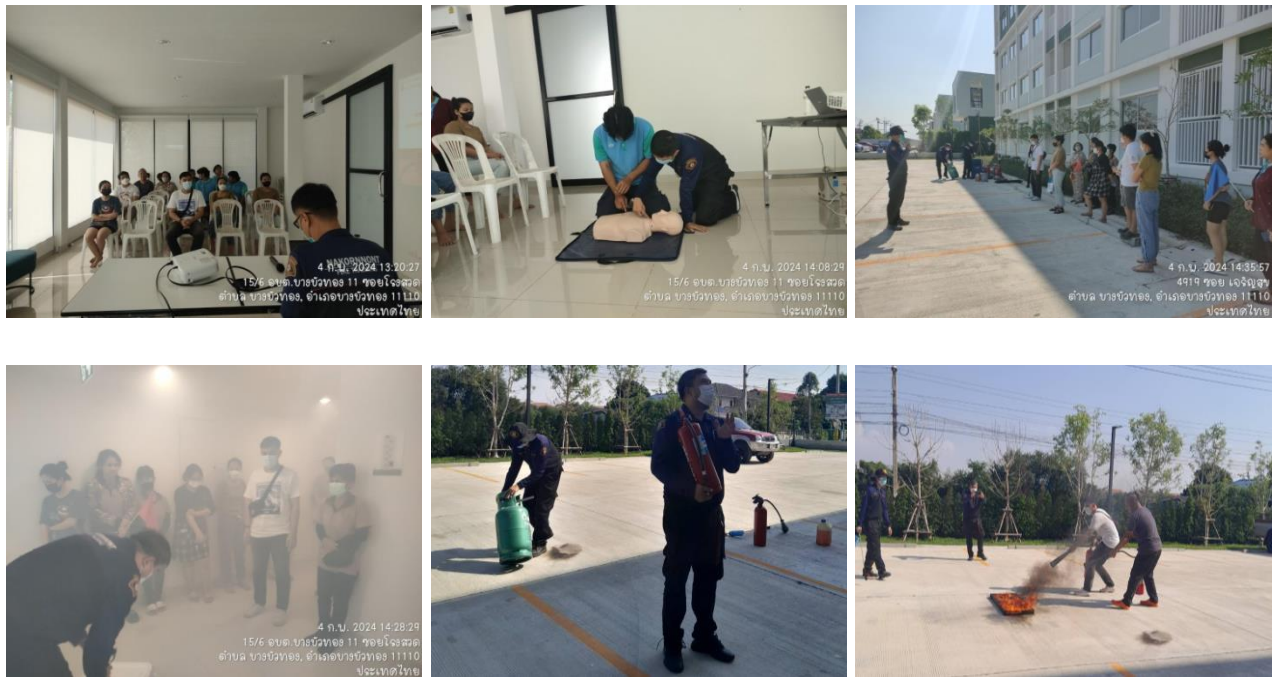
ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟ



ตรวจเช็คถังเคมีดับเพลิง

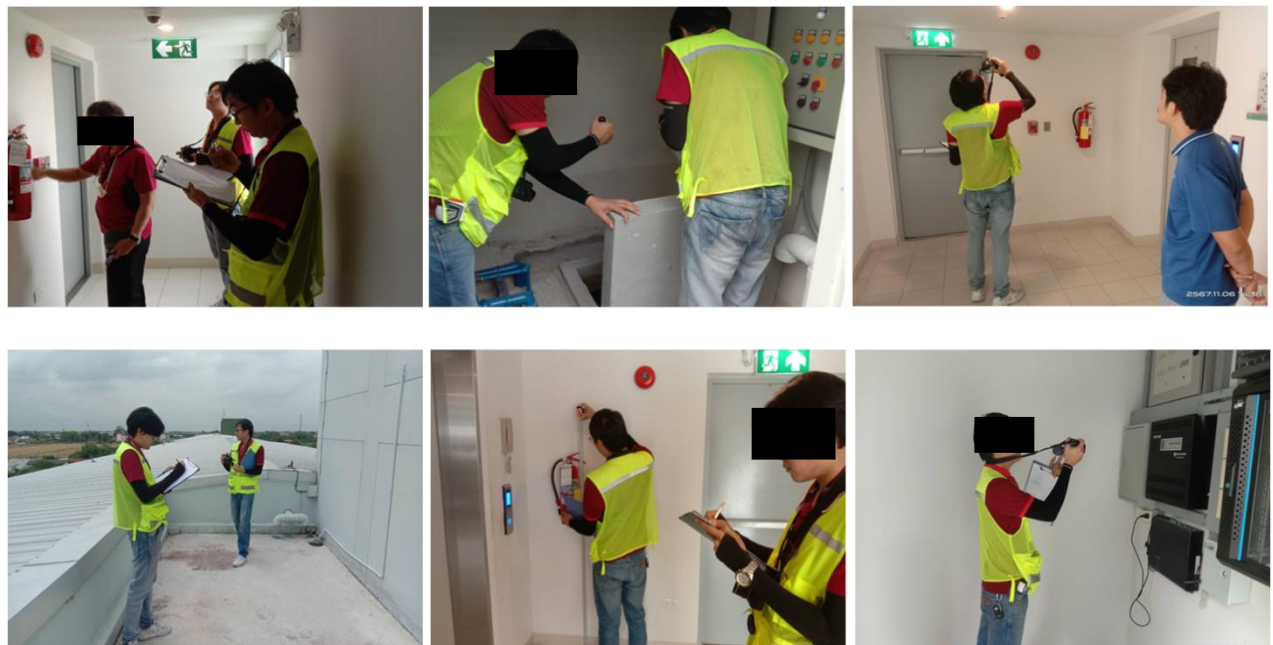
รูปที่ 2.1-15 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: โครงการ เสนา คิท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



โครงการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 (วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2567)

รูปที่ 2.1-15 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



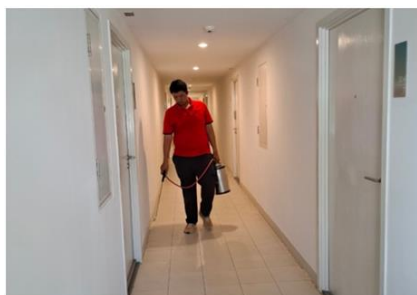
รูปที่ 2.1-16 ตรวจสอบอาคารประจำปี 2567



รูปที่ 2.1-17 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-18 พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2.1-19 งานบริการกำจัดแมลงภายในโครงการ



อาคาร A1



อาคาร A2



อาคาร A3



อาคาร A4



อาคารโครงการ (เฟส 1)

รูปที่ 2.1-20 สภาพตัวอาคารโครงการ